

2022年6月1日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <群馬県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<群馬県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<群馬県版>」主なポイント

住みこち1位は3年連続で高崎市。2位は2年連続で前橋市、3位みどり市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	高崎市	70.3	67.0	1,709
2位	2位	前橋市	63.7	64.7	1,502
3位	4位	みどり市	60.4	63.5	189
4位	3位	北群馬郡吉岡町	59.0	63.0	98
5位	8位	伊勢崎市	56.7	62.2	910

回答者数 8,249名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<群馬県版>」は、群馬県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 安定した評価の高さで今年も高崎市が1位  
県内で最も人口が多い高崎市は、駅周辺に商業施設が多く、また、複数の在来線と新幹線、3つの高速道路などが揃った交通の利便性も高い街で、今年も唯一偏差値70台の高い評価を得ています。
- 昨年8位の伊勢崎市が今年は5位に  
全国でも有数の工業都市として発展し、人口が継続的に増加している伊勢崎市は、大型ショッピングモールなどもある便利な街です。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<群馬県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で高崎市。2位東京23区、3位さいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	高崎市	104	3.7%
2位	-	東京23区	69	2.4%
3位	-	さいたま市	37	1.3%
4位	-	横浜市	30	1.1%
5位	2位	前橋市	19	0.7%
特にない			1,621	56.9%
今住んでいる街			511	17.9%

回答者数 2,847名

- 「住みたい街ランキング2022<群馬県版>」は、群馬県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は群馬県内のみを対象として集計しているため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 上位5自治体のうち3自治体が県外の街  
昨年は群馬県内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、上位5自治体のうち3自治体(東京23区、さいたま市、横浜市)が県外の街という結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は74.8%  
「住みたい街が特にない」56.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.9%の合計が74.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ◀詳細データについて▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2022<群馬県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	高崎市	70.3	67.0	1位	1位	1位	12位	2位	4位	9位	6位	1,709
2位	2位	前橋市	63.7	64.7	4位	4位	2位	-	7位	5位	10位	8位	1,502
3位	4位	みどり市	60.4	63.5	7位	11位	3位	10位	6位	3位	6位	7位	189
4位	3位	北群馬郡吉岡町	59.0	63.0	2位	7位	11位	-	-	-	-	-	98
5位	8位	伊勢崎市	56.7	62.2	3位	10位	9位	-	-	10位	-	-	910
6位	6位	桐生市	56.5	62.1	9位	-	8位	6位	3位	-	4位	11位	446
7位	5位	太田市	56.1	62.0	5位	15位	5位	-	-	-	-	-	958
8位	7位	佐波郡玉村町	56.0	62.0	10位	5位	10位	13位	9位	-	-	10位	138
9位	9位	北群馬郡榛東村	53.6	61.1	6位	9位	6位	5位	4位	2位	8位	5位	63
10位	-	邑楽郡明和町	53.6	61.1	13位	6位	7位	4位	1位	6位	-	-	54

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「交通利便性」の2位は、富岡市、3位は、藤岡市でした。
- 「静かさ治安」の1位は、利根郡みなかみ町、2位は、吾妻郡東吾妻町、3位は、吾妻郡中之条町でした。
- 「物価・家賃」の1位は、利根郡みなかみ町でした。
- 「自然・観光」の1位は、吾妻郡中之条町、2位は、利根郡みなかみ町、3位は、富岡市でした。
- 「防災」の1位は、利根郡みなかみ町、2位は、富岡市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計8,249名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.8%:女性52.2%  
[未既婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし 46.5%:あり 53.5%  
[世代比] 20歳代15.2%、30歳代22.8%、40歳代26.4%、50歳代20.7%、60歳以上15.0%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,847名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,293名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,136名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:973名) 計8,249名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)