

第4回 明和町空家等対策協議会 議事録

1. 開催日時 平成31年1月31日(木) 10時08分～10時25分

2. 開催場所 明和町役場 2階 第5会議室

3. 出席委員

出欠	氏名	区分	出欠	氏名	区分
○	富塚 基輔	明和町長	○	矢之貴 洋子	明和町民生児童委員協議会
○	新藤 正敏	群馬弁護士会	○	砂賀 新一	明和町区長会
○	大平 覚	群馬司法書士会	○	川島 吉男	明和町議会
○	鳥羽 正人	群馬土地家屋調査士会	○	町田 節雄	明和消防署
○	野田 俊介	群馬県建築士事務所協会	○	室岡 也寸晴	館林警察署

4. 出席職員

出欠	氏名	区分	出欠	氏名	区分
○	成瀬 喬	館林警察署生活安全課長	○	遠藤 進	産業振興課 官民連携推進室長
○	清水 巨樹	総務課 安全安心係長代理	○	矢島 慎一 (事務局)	都市建設課 企業立地推進室長
○	渡邊 矩行	企画財政課 企画政策係長	○	庭田 泰好 (事務局)	都市建設課企業立地推進室 都市開発係長
○	田口 明利	税務課長補佐兼税務係長	○	新井 絢子 (事務局)	都市建設課企業立地推進室 都市開発係長代理
○	砂賀 大輔	住民環境課 環境保全係長	○	岩崎 舜 (事務局)	都市建設課企業立地推進室 都市開発係 主任
○	高瀬 磨	介護福祉課長	—	—	—

5. 議 事

議事録署名人の指名について

- (1) 第3回協議会における議事事項について
- (2) パブリックコメントの実施状況について(報告)
- (3) 明和町空家等対策計画および明和町特定空家等判断基準の決定について
- (4) 今後のスケジュールについて
- (5) その他

6. 資 料

- (1) 平成 30 年度第 4 回明和町空家等対策協議会次第
- (2) 明和町空家等対策計画（案）【資料 1】
- (3) 明和町特定空家等判断基準（案）【資料 2】
- (4) 今後のスケジュール（案）【資料 3】
- (5) 空家等対策協議会委員名簿

議 事

1. 開会

2. 町長挨拶

富塚会長：	<p>委員の皆様には、年明けの大変お忙しく、また寒いなか、第 4 回協議会会議へご出席いただき、感謝している。</p> <p>さらに常日頃より行政活動へのご支援ご協力、心より感謝申し上げます。</p> <p>空家等に関する会議は本日 4 回目であるが、皆様のお力添えのおかげで、ようやく空家等対策計画および判断基準をまとめることができた。</p> <p>本日の会議では、パブリックコメント実施後の報告を行い、空家等対策計画および特定空家等判断基準を決定させる予定である。</p> <p>決定後は公表のうえ、特定空家等の対象の調査を進め、皆様のご意見をいただきながら特定空家等の認定をしていきたい。今後ともお力添えをいただきたい。</p> <p>詳細については、このあと事務局より説明があるので、忌憚ないご意見をよろしく願います。</p> <p>国の法律策定から、だいぶ期間が経過してしまったが、町の対策として春より指導していきたい所存である。</p> <p>どうぞよろしく願いたい。</p>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

事務局：	<p>それでは次第 3 の協議事項に入るが、協議会運営要綱第 2 条第 2 項の規定により、委員半数以上の出席があるため、会議を開催できることを報告する。</p> <p>また、要綱第 2 条第 1 項において、会長が議長になると規定しているため、富塚会長に議事の進行をお願いしたい。</p>
富塚会長：	<p>では、しばらくの間、会議の進行を務める。</p> <p>よろしく願いたい。</p>

3. 議事

議事録署名人の指名について

富塚議長：	議事の議題に入る前に、議事録署名人を指名する。 本日の会議については、川島委員と町田委員へお願いしたい。
委員：	了承した。

(1) 第3回協議会における議事事項について

事務局：	<p>議事（1）第3回協議会における議事事項について、報告する。</p> <p>第3回協議会における内容は、</p> <ul style="list-style-type: none">・空家等対策計画の最終案・特定空家等判断基準の素案 <p>について提示し、委員の皆様からご意見を頂戴した。</p> <p>そして、ご意見をもとに加筆修正した空家等対策計画および特定空家等判断基準を最終案として、パブリックコメントに諮ることでご了承いただいた。</p> <p>ここで、いただいたご意見をもとに修正した最終案について説明する。</p> <p>明和町空家等対策計画（案）について</p> <p>まずは、明和町空家等対策計画（案）として、【資料1】をご覧いただきたい。</p> <p>なお、誤字・脱字の修正等の説明は、割愛する。</p> <p>16ページをご覧いただきたい。</p> <p>空家を抑制するための特例措置として、被相続人の居住用財産に係る譲渡所得の特別控除の特例について、特例期間が平成31年12月31日までとなっていたが、平成31年度の税制改正により、特例措置の期間が平成35年12月31日まで延長となった。今後も改正等より、特例期間が延長されることをふまえ、内容の改正が伴わないよう修正した。</p> <p>35ページをご覧いただきたい。</p> <p>第5章の資料編として、「特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン）を追記した。</p> <p>特定空家等判断基準（案）について</p> <p>次に、明和町特定空家等判断基準（案）について、説明する。</p> <p>【資料2】をご覧いただきたい。</p> <p>9ページをご覧いただきたい。</p> <p>特定空家等に該当するかどうか、まずは町職員による一次判断として実施する立入調査において使用するチェックシートである。</p> <p>前回の協議会では、このチェックシートにおいて「A判断」および「B周辺への影響と危険の切迫性」の両方に該当する空家等を、二次判断として本協議会へ</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>意見を諮ることとしていたが、皆様からのご意見をふまえ、一次判断において「A判断」および「B周辺への影響と危険の切迫性」のどちらかに該当した場合は「特定空家等相当に該当する」と判断し、本協議会へ意見を聴取する方法へ修正した。</p> <p>このように前回の協議会では、ご意見をふまえ加筆修正した空家等対策計画および特定空家等判断基準を最終案として、パブリックコメントに諮ることをご理解をいただいている。</p>
富塚議長：	ただ今、事務局から報告があったが、ご質問等があれば伺いたい。
各委員：	質疑なし。

(2) パブリックコメントの実施状況

(3) 明和町空家等対策計画および明和町特定空家等判断基準の決定について

事務局：	<p>(2) パブリックコメントの実施状況</p> <p>第3回協議会にていただいたご意見を計画書および判断基準に反映させ、1月10日から24日の2週間、広報紙、町ホームページにおいてパブリックコメントを実施したことを報告する。</p> <p>結果として、寄せられた意見はなかった。</p> <p>(3) 明和町空家等対策計画および明和町特定空家等判断基準の決定について</p> <p>続いて、議事(3)明和町空家等対策計画および明和町特定空家等判断基準の決定について説明する。</p> <p>前回の協議会において頂戴したご意見をふまえ加筆修正した最終案について、パブリックコメントを実施したところ、ご意見がなかったため、本日提示した明和町空家等対策計画及び明和町特定空家等判断基準を決定案として確定させたい。</p> <p>確定後は来月2月の全員協議会において議員へ報告し、事務局としては、3月1日の公表を予定している。</p> <p>周知方法としては、広報紙や町のホームページへの掲載を予定している。</p>
富塚議長：	ただ今、事務局から説明があったが、ご意見等があれば伺いたい。
各委員：	意見なし。

(4) 今後のスケジュールについて

事務局：	<p>本協議会における今後のスケジュールについて説明する。</p> <p>【資料3】をご覧いただきたい。</p> <p>今後の予定であるが、平成31年度は、策定した判断基準に基づき、特定空家等の認定に向けた現地調査を随時実施していく予定である。</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>調査の結果により、特定空家等相当に該当する空家等について、本協議会においてご意見を頂戴し、特定空家等の認定を行っていく。</p> <p>次回の開催については7月下旬を予定しているが、現地調査の状況により、協議会の開催時期や開催回数が、流動的になるかと思う。</p> <p>委員の皆様のご負担にならないように運営していきたいと考えている。</p> <p>どうぞよろしくお願ひしたい。</p>
富塚議長：	<p>ただ今、事務局から説明があったとおり、本日決定いただけると、2月の議会において報告し、公表後、随時手続きを進めていくことになるが、皆様からご意見等あれば、伺いたい。</p>
各委員：	<p>異議なし。</p>
富塚議長：	<p>ご意見等ないようであるが、最後に皆様のご意思を確認させていただきたい。</p> <p>本日配付した明和町空家等対策計画（案）および明和町特定空家等判断基準（案）として決定し、公表させることでよろしいか。</p>
各委員：	<p>異議なし。</p>

(5) その他（事務連絡：報酬については（省略））

事務局：	<p>計画および判断基準の策定にあたり、約1年間ご協力感謝する。</p> <p>事務局よりお礼申し上げます。</p> <p>本協議会における委員皆様の任期は、平成33年5月9日までである。今年度の会議は本日が最後となるが、特定空家等の認定など、皆様のお力添えをいただきながら、空家等対策を進めていく所存であるため、引き続きどうぞよろしくお願ひしたい。</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. 閉会

この会議録が真正であることを確認して、署名する。

議事録署名

委員

委員