

都市再生整備計画

かわまたえきしゅうへん
川俣駅周辺地区(第2期)

ぐんまけん めいわまち
群馬県 明和町

平成31年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	群馬県	市町村名	めいわまち 明和町	地区名	かわまたえきしゅうへんちく　だいき 川俣駅周辺地区(第2期)	面積	18.5 ha								
計画期間	平成	31	年度	～	平成	35	年度	交付期間	平成	31	年度	～	平成	35	年度

目標

・駅前のにぎわい再生による都市の資産価値向上

・「イクボスのまち明和」の実現に向けた女性の働きやすさ、子育てしやすさに配慮した都市環境の創出

・高齢者の健康増進・介護予防

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本町は、2011(平成23)年より川俣駅周辺の交通結節機能向上に取り組み、東西駅前広場や東西自由通路の整備などを進めてきた。一方、2016年度に町内企業で働く町外在住者を対象としたアンケートを実施した結果、町へ移住・定住するための必要条件として最もニーズが高かったのは、「地域医療の充実」で59.4%、次いで「駅等の交通網整備」48.7%であった。当時、駅等の交通網整備、周辺道路整備などに着手していたが、地域医療の充実については未着手である。

また、2017年11月には、地方創生総合戦略に基づく地域再生計画「女性が輝くまち明和のイクボス化計画」の認定を受け、川俣駅周辺の都市機能の誘導を進めている。子育て支援に係るアンケート(地方創生加速化交付金事業)結果でも「医療体制について満足していない」との回答が65.9%と高くなっている。加えて、老朽化する公共施設の再編、集約、複合化なども大きな課題となっている。

館林都市圏(1市4町)では、2017(平成29)年、都市圏が一体となってコンパクトシティ＋公共交通ネットワークのまちづくりを推進する「広域立地適正化に関する基本方針」を定め、本方針を踏まえて、2018(平成30)年、「明和町立地適正化計画」を策定し、駅周辺への医療施設や商業施設等の都市機能の誘導を推進し、中心拠点の機能強化と都市圏での連携・機能分担を進めていくものである。

課題

・駅利用者や町民、町で働く人々の買い物や心身の健康づくりなどの日常生活を支える中心拠点の形成が求められている。

・女性が輝くまち明和のイクボス化計画の実現のため、子育て支援や通勤利便性などの充実が求められている。

・人々が行き交う、にぎわいのある町の玄関口の創出が求められている。

・本町への移住・定住するための必要条件として最もニーズが高かった「地域医療の充実」「駅等の交通網整備」は喫緊の課題といえる。

・老朽化する公共施設の集約、複合化などの効率的な施設整備、運営が求められている。

将来ビジョン(中長期)

【第6次明和町総合計画】

ゆとりとうるおいを育むまちづくりの一環として、川俣駅周辺の整備を掲げている。

【明和町総合戦略】

川俣駅周辺整備等を行い都市機能を誘導して駅周辺のにぎわいを創出していくとともに人口の定着化を図ることを掲げている。

【明和町都市計画マスタープラン】

「うるおいと活力を育む 健康安全都市」という将来像のもと、良好な居住環境と都市機能の誘導を図り、川俣駅周辺を「生活拠点」「交通結節点」と位置付けている。

【明和町立地適正化計画】

川俣駅周辺概ね500m圏内の「川俣駅周辺地区」を都市機能誘導区域に設定し、医療施設、商業施設、地域交流施設等の誘導を図ることを掲げている。

【明和町公共施設等総合管理計画】

施設の複合化・集約化を図るとともに、施設整備や管理への積極的な民間活力の活用をすることを掲げている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
駅周辺地区の地価の向上	円／㎡	国土交通省地価公示(群馬明和-2)	駅周辺地区の再生による資産価値の向上	30,600	H29	30,600	H35
子どもの出生数の増加	人／年	住民基本台帳ベースの出生数	子育てしやすい環境の創出による「イクボスのまち明和」の実現	75	H29	90	H35
高齢者一人当たりの医療費増の抑制	円／人	65歳以上の高齢者一人当たりの医療費の年額	温泉療法等による高齢者の健康増進を図り医療費増を抑制	516,600	H29	516,600	H35

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【駅前のにぎわい再生による都市の資産価値向上】 駅前の公有地や民間低未利用地を活用し、都市機能施設（医療施設・保健センター）及び機能向上のための駅直結ペDESTリアンデッキ、駅西口バスターミナルを官民連携によって整備し、鉄道及びバスでの来訪しやすい魅力ある中心拠点を創出する。		地域生活基盤施設：駅東口ペDESTリアンデッキ 地域創造支援事業：駅西口バスターミナル、医療施設・保健センター （参考）関連事業：駅西口複合商業施設、駅西口温泉施設 駅西口ペDESTリアンデッキ 町道2-507号線道路改良、町道2-267号線道路改良
【「イクボスのまち明和」の実現に向けた女性の働きやすさ、子育てしやすさに配慮した都市環境の創出】 明和町で進める「イクボスのまち」の実現に向けて、ニーズの高い医療施設・保健センター及び機能向上のための駅直結ペDESTリアンデッキ、駅東ロイベント元気広場、駅西口バスターミナルを官民連携によって整備し、町民や町内通勤者の働きやすさ、子育てしやすさに配慮した都市環境を形成する。		地域生活基盤施設：駅東口ペDESTリアンデッキ、駅東ロイベント元気広場 地域創造支援事業：駅西口バスターミナル、医療施設・保健センター （参考）関連事業：駅西口複合商業施設、駅西口温泉施設 駅西口ペDESTリアンデッキ 町道2-507号線道路改良、町道2-267号線道路改良
【高齢者の健康増進・介護予防】 高齢化の進む地域において、高齢者の健康増進・介護予防を図るため、駅周辺に都市機能を集約配置することで歩いて暮らせるコンパクトな市街地を創出する。 また、医療施設には温泉を活用した温泉療法等の導入を図り、高齢者をはじめ、町民等の健康増進に資する施設としての機能向上を図る。		地域生活基盤施設：駅東口ペDESTリアンデッキ、駅東ロイベント元気広場 地域創造支援事業：医療施設・保健センター （参考）関連事業：駅西口温泉施設
その他		
【まちづくり会社の設立】 ・現在、官民連携によるまちづくりを進めるための母体となるまちづくり会社の設立準備中である。 ・町内及び周辺市町の工業団地等の事業所を対象としたニーズ調査を実施しているほか、企業ニーズの詳細アンケート、ヒアリングや駅利用実態調査を実施中である。 ・まちづくり会社（民間事業者）による再生事業を契機に、エリアマネジメントへの発展、交流人口拡大など更なる検討を進めていく。		

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,168.0	交付限度額	318.75	国費率	0.273
---------	---------	-------	--------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業

（金額の単位は百万円）

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間		交付期間内事業期間		（参考）全体 事業費	交付期間内 事業費	交付対象		費用便益比 B／C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路														
公園														
古都保存・緑地保全等事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	駅東口ベデストリアンデッキ	明和町	直	750m2	31	33	31	33	320	320	320		320	
地域生活基盤施設	駅東口イベント元気広場	明和町	直	4,475m2	31	33	31	33	190	190	190		190	
高質空間形成施設														
高次都市施設														
中心拠点誘導施設														
連携生活拠点誘導施設														
連携生活拠点誘導施設														
連携生活拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
高齢者交流拠点誘導施設														
既存建造物活用事業（高次都市施設）														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									510	510	510	0	510	

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分		うち民負担分
地域創造 支援事業	医療施設・保健センター整備事業	保健センター	明和町	直	1,235㎡	31	33	31	33	2,580	2,580	516	2,064	516
	駅西口バスターミナル整備事業	駅西口バスターミナル	明和町	直	1,431㎡	33	35	31	35	140	140	140		140
事業活用調 査	事業効果分析調査		明和町	直		35	35	35	35	2	2	2		2
まちづくり活 動推進事業														
合計										2,722	2,722	658	2,064	658
													合計(A+B)	1,168

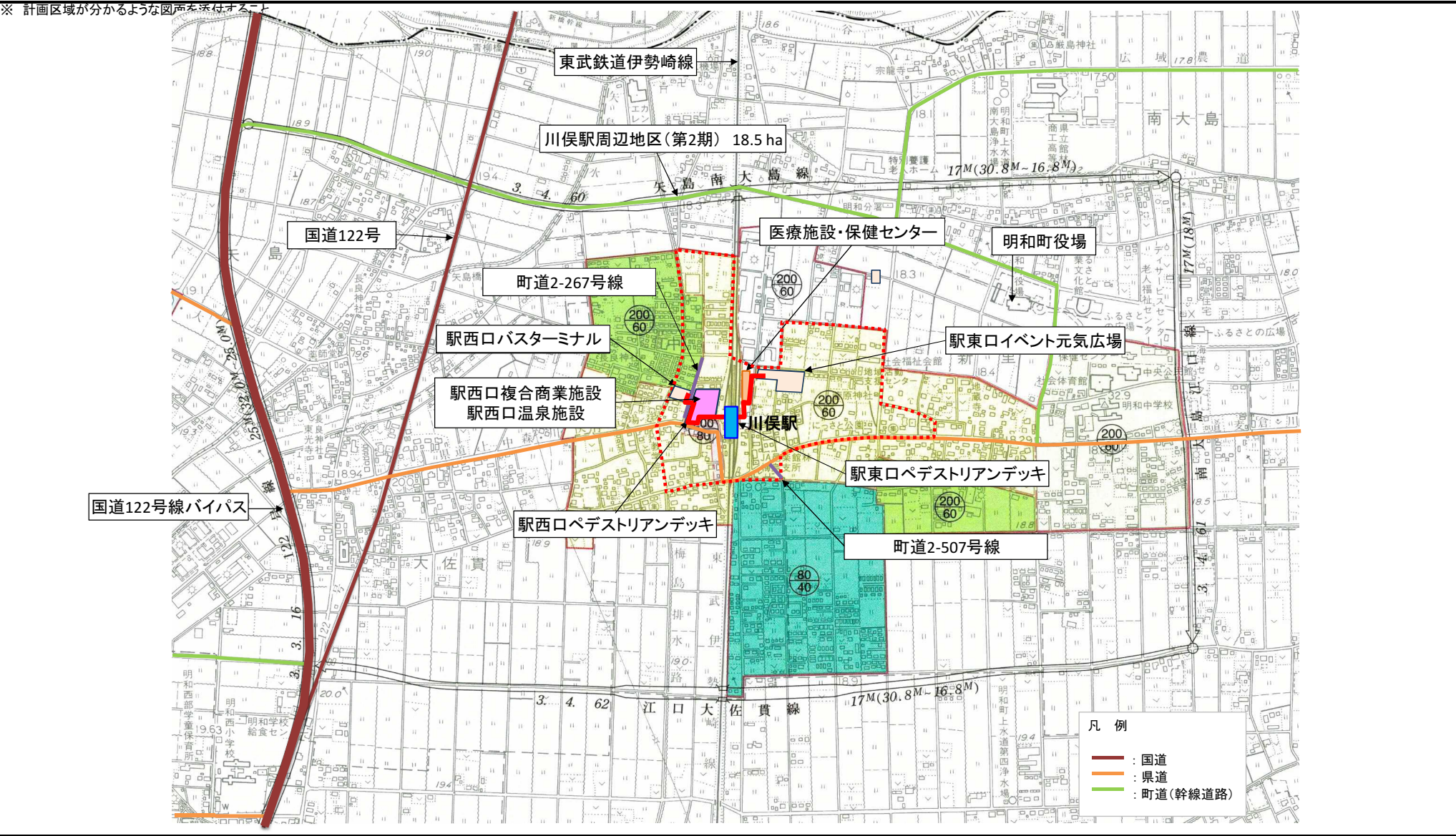
〔参考〕関連事業

[illegible]

都市再生整備計画の区域

川俣駅周辺地区(群馬県明和町)	面積	18.5	ha	区域	川俣駅周辺地区(第2期)
-----------------	----	------	----	----	--------------

※ 計画区域が分かるような図面を送付すること



川俣駅周辺地区(第2期)(群馬県明和町) 整備方針概要図

