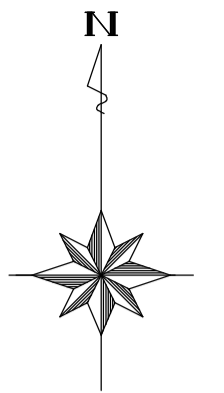
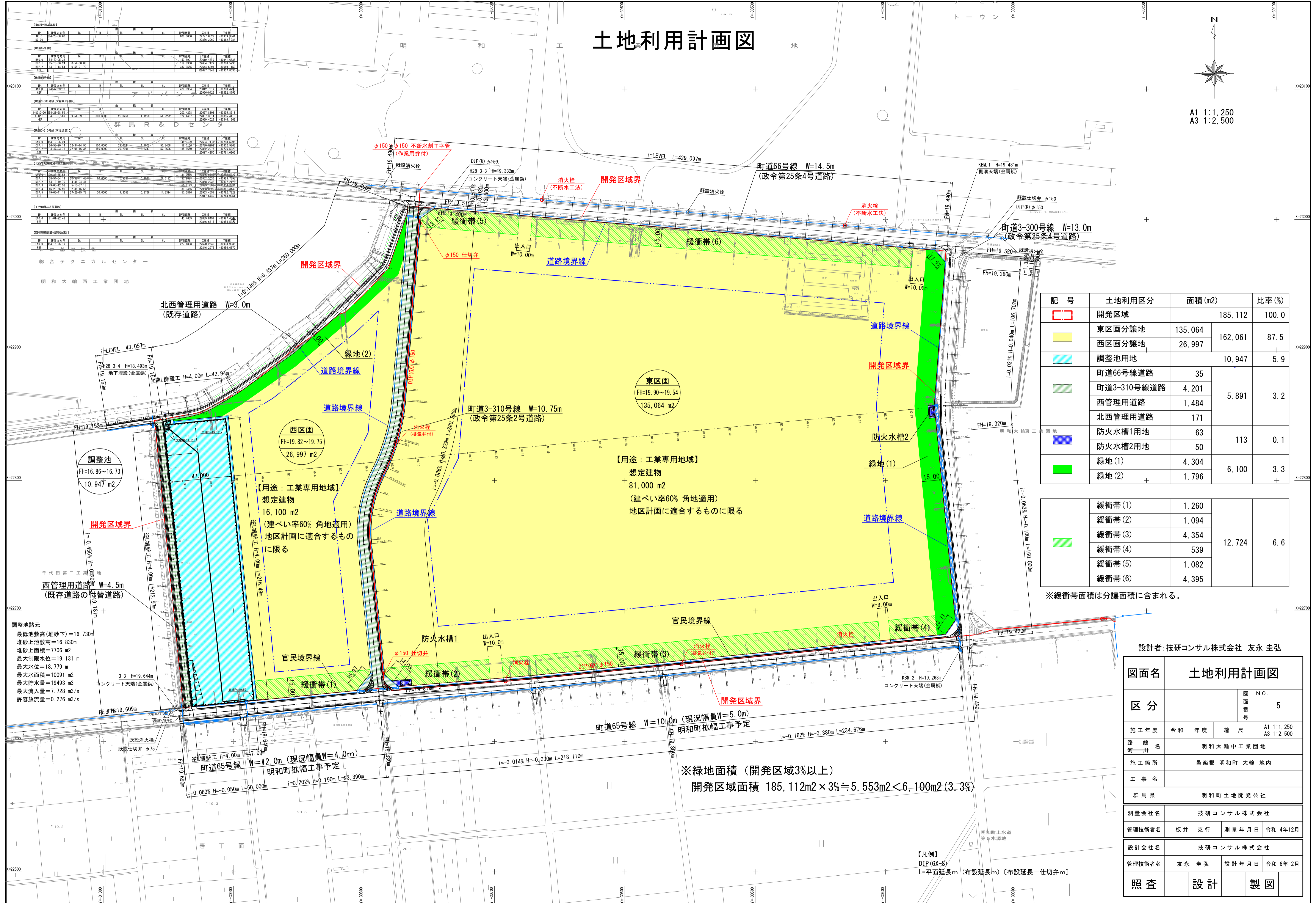


土地利用計画図



A1 1:1,250
A3 1:2,500



記号	土地利用区分	面積(m2)	比率(%)
	開発区域	185,112	100.0
	東区画分譲地	135,064	87.5
	西区画分譲地	26,997	
	調整池用地	10,947	5.9
	町道66号線道路	35	3.2
	町道3-310号線道路	4,201	
	西管理用道路	1,484	
	北西管理用道路	171	0.1
	防火水槽1用地	63	
	防火水槽2用地	50	113
	緑地(1)	4,304	6.100
	緑地(2)	1,796	

	緩衝帯(1)	1,260	12,724	6.6
	緩衝帯(2)	1,094		
	緩衝帯(3)	4,354		
	緩衝帯(4)	539		
	緩衝帯(5)	1,082		
	緩衝帯(6)	4,395		

※緩衝帯面積は分譲面積に含まれる。

【用途：工業専用地域】
想定建物
81,000 m²
(建ぺい率60% 角地適用)
地区計画に適合するものに限る

【用途：工業専用地域】
想定建物
16,100 m²
(建ぺい率60% 角地適用)
地区計画に適合するものに限る

※緑地面積（開発区域3%以上）
開発区域面積 185,112m² × 3% = 5,553m² < 6,100m² (3.3%)

調整池諸元
最低池敷高(堆砂下) = 16.730m
堆砂上池敷高 = 16.830m
堆砂上面積 = 7706 m²
最大制限水位 = 19.131 m
最大水位 = 18.779 m
最大水面積 = 10091 m²
最大貯水量 = 19493 m³
最大流入量 = 7.728 m³/s
許容放流量 = 0.276 m³/s

設計者：技研コンサル株式会社 友永 圭弘

図面名		土地利用計画図	
区分	NO. 5	図面番号	5
施工年度	令和 年度	縮尺	A1 1:1,250 A3 1:2,500
路線名	明和大輪中工業団地		
施工箇所	邑楽郡 明和町 大輪 地内		
工事名	群馬県 明和町土地開発公社		
測量会社名	技研コンサル株式会社		
管理技術者名	板井 克行	測量年月日	令和 4年12月
設計会社名	技研コンサル株式会社		
管理技術者名	友永 圭弘	設計年月日	令和 6年 2月
照査	設計	製図	

【凡例】
DIP(GX-S)
L=平面延長m (布設延長m) [布設延長-仕切弁m]