

4-3 新田団地A

社会・福祉施設	新田団地A			所管課			
住所	明和町南大島1130-1			駐車場	18台	供用開始	平成22年
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること			根拠法令	公営住宅法		
土地(㎡)	2,013.2	建物延べ面積(㎡)	1,362.87	年間休館日	-	開館時間	-

建物	棟名	建設年	築年数	延べ面積	構造	大規模修繕	耐震診断	耐震補修
棟1	A棟	平成22年	8	1,362.87	鉄筋コンクリート造			
棟2								
棟3								
棟4								
棟5								
棟6								

種別	正職員	その他	合計
職員数	-	-	-
%	-	-	-

明和町人口
11,330
(平成30年4月1日現在)

収入	千円	%	支出	千円	%
使用料収入	6,977	58%	指定管理委託料	0	0%
事業収入	0	0%	人件費(正職員)	0	0%
その他	4,974	42%	人件費(その他)	0	0%
			事業等経費	9	1%
			光熱水費	18	2%
			修繕費	100	13%
			清掃委託料	16	2%
			保守点検委託料	565	73%
			その他維持管理費	67	9%
			その他	0	0%
収入合計①	11,951	100%	支出合計②	775	100%

収支(千円) ①-②
11,176

支出構成(累計ベース)	千円	%
指定管理委託料		
人件費	0	
事業費	9	1%
修繕費	100	13%
維持管理費	666	86%
その他		
合計	775	100%

1㎡あたりの支出額(単位:千円)
0.6
人口1人あたりの支出額(単位:千円)
0.1

1㎡あたり支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0

人口1人あたりの支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0

利用状況			
利用可能日数①	-	年間利用者数(人)	-
利用日数②	-	1日あたり利用者数(人)	-

今後見込まれる修繕工事等

順位	事項	修繕見込金額(千円)	時期
1	ベランダ防水工事	1,044	平成30年度
2			
3			

管理運営上の課題
財政事情等を踏まえ、計画的な修繕及び改修を進めていく必要がある。

備考