

4-2 上江黒団地

社会・福祉施設	上江黒団地			所管課			
住所	明和町上江黒169-1			駐車場	0台	供用開始	昭和55～56年
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること			根拠法令	公営住宅法		
土地(㎡)	1,106.3	建物延べ面積(㎡)	373.74	年間休館日	-	開館時間	-

建物	棟名	建設年	築年数	延べ面積	構造	大規模修繕	耐震診断	耐震補修
棟1	A棟	昭和55年	38	186.87	簡易耐火		平成25年	
棟2	B棟	昭和56年	37	186.87	簡易耐火		平成25年	
棟3								
棟4								
棟5								
棟6								

種別	正職員	その他	合計
職員数	-	-	-
%	-	-	-

明和町人口
11,424
(平成29年4月1日現在)

収入	千円	%	支出	千円	%
使用料収入	1,570	100%	指定管理委託料	0	0%
事業収入	0	0%	人件費(正職員)	0	0%
その他	0	0%	人件費(その他)	0	0%
			事業等経費	2	2%
			光熱水費	8	7%
			修繕費	86	77%
			清掃委託料	0	0%
			保守点検委託料	0	0%
			その他維持管理費	16	14%
			その他	0	0%
収入合計①	1,570	100%	支出合計②	112	100%

収支(千円) ①-②
1,458

支出構成(累計ベース)	千円	%
指定管理委託料		
人件費	0	
事業費	2	2%
修繕費	86	77%
維持管理費	24	21%
その他		
合計	112	100%

1㎡あたりの支出額(単位:千円)
0.3
人口1人あたりの支出額(単位:千円)
0.0

1㎡あたり支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0

人口1人あたりの支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

利用状況			
利用可能日数①	-	年間利用者数(人)	-
利用日数②	-	1日あたり利用者数(人)	-

今後見込まれる修繕工事等

順位	事項	修繕見込金額(千円)	時期
1			
2			
3			

管理運営上の課題
耐用年数45年まで残り7年であり、必要な改善と適正な修繕を行いながら耐用年限満了まで良好な状態で活用していく必要がある。

備考