

4-3 新田団地A

| 社会・福祉施設 | 新田団地A | | | 所管課 | | | |
|---------|---|-----------|----------|-------|-------|------|-------|
| 住所 | 明和町南大島1130-1 | | | 駐車場 | 18台 | 供用開始 | 平成22年 |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること | | | 根拠法令 | 公営住宅法 | | |
| 土地(㎡) | 2,013.2 | 建物延べ面積(㎡) | 1,362.87 | 年間休館日 | - | 開館時間 | - |

| 建物 | 棟名 | 建設年 | 築年数 | 延べ面積 | 構造 | 大規模修繕 | 耐震診断 | 耐震補修 |
|----|----|-------|-----|----------|-----------|-------|------|------|
| 棟1 | A棟 | 平成22年 | 6 | 1,362.87 | 鉄筋コンクリート造 | | | |
| 棟2 | | | | | | | | |
| 棟3 | | | | | | | | |
| 棟4 | | | | | | | | |
| 棟5 | | | | | | | | |
| 棟6 | | | | | | | | |

| 種別 | 正職員 | その他 | 合計 |
|-----|-----|-----|----|
| 職員数 | - | - | - |
| % | - | - | - |

| 明和町人口 |
|---------------|
| 11,424 |
| (平成29年4月1日現在) |

| 収入 | 千円 | % | 支出 | 千円 | % |
|-------|--------|------|----------|-----|------|
| 使用料収入 | 7,159 | 59% | 指定管理委託料 | 0 | 0% |
| 事業収入 | 0 | 0% | 人件費(正職員) | 0 | 0% |
| その他 | 4,874 | 41% | 人件費(その他) | 0 | 0% |
| | | | 事業等経費 | 7 | 1% |
| | | | 光熱水費 | 16 | 2% |
| | | | 修繕費 | 161 | 19% |
| | | | 清掃委託料 | 16 | 2% |
| | | | 保守点検委託料 | 549 | 65% |
| | | | その他維持管理費 | 92 | 11% |
| | | | その他 | 0 | 0% |
| 収入合計① | 12,033 | 100% | 支出合計② | 841 | 100% |

| 収支(千円) ①-② |
|------------|
| 11,192 |

| 支出構成(累計ベース) | 千円 | % |
|-------------|-----|------|
| 指定管理委託料 | | |
| 人件費 | 0 | |
| 事業費 | 7 | 1% |
| 修繕費 | 161 | 19% |
| 維持管理費 | 673 | 80% |
| その他 | | |
| 合計 | 841 | 100% |

| 1㎡あたりの支出額(単位:千円) |
|--------------------|
| 0.6 |
| 人口1人あたりの支出額(単位:千円) |
| 0.1 |

1㎡あたり支出内訳(千円)

| 人件費 | 事業費 | 修繕費 | 維持管理費 | 光熱水費 | 清掃委託料 |
|-----|-----|-----|-------|------|-------|
| 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.5 | 0.0 | 0.0 |

人口1人あたりの支出内訳(千円)

| 人件費 | 事業費 | 修繕費 | 維持管理費 | 光熱水費 | 清掃委託料 |
|-----|-----|-----|-------|------|-------|
| 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 |

| 利用状況 | | | |
|---------|---|--------------|---|
| 利用可能日数① | - | 年間利用者数(人) | - |
| 利用日数② | - | 1日あたり利用者数(人) | - |

今後見込まれる修繕工事等

| 順位 | 事項 | 修繕見込金額(千円) | 時期 |
|----|----------|------------|---------|
| 1 | ベランダ防水工事 | 3,000 | 平成30年以降 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

| 管理運営上の課題 |
|----------------------------------|
| 財政事情等を踏まえ、計画的な修繕及び改修を進めていく必要がある。 |

| 備考 |
|----|
| |