

4-1 須賀団地

社会・福祉施設	須賀団地			所管課			
住所	明和町須賀639-1			駐車場	0台	供用開始	昭和52～54年
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること			根拠法令	公営住宅法		
土地(㎡)	1,838.3	建物延べ面積(㎡)	415.22	年間休館日	-	開館時間	-

建物	棟名	建設年	築年数	延べ面積	構造	大規模修繕	耐震診断	耐震補修
棟1	A棟	昭和52年	41	102.34	簡易耐火		平成25年	
棟2	B棟	昭和52年	41	102.34	簡易耐火		平成25年	
棟3	C棟	昭和53年	40	102.34	簡易耐火	平成27年	平成25年	
棟4	E棟	昭和54年	39	108.2	簡易耐火		平成25年	
棟5								
棟6								

種別	正職員	その他	合計
職員数	-	-	-
%	-	-	-

明和町人口
11,424
(平成29年4月1日現在)

収入	千円	%	支出	千円	%
使用料収入	1,165	100%	指定管理委託料	0	0%
事業収入	0	0%	人件費(正職員)	0	0%
その他	0	0%	人件費(その他)	0	0%
			事業等経費	1	1%
			光熱水費	9	5%
			修繕費	138	83%
			清掃委託料	0	0%
			保守点検委託料	0	0%
			その他維持管理費	18	11%
			その他	0	0%
収入合計①	1,165	100%	支出合計②	166	100%

収支(千円) ①-②
999

支出構成(累計ベース)	千円	%
指定管理委託料		
人件費	0	
事業費	1	1%
修繕費	138	83%
維持管理費	27	16%
その他		
合計	166	100%

1㎡あたりの支出額(単位:千円)
0.4
人口1人あたりの支出額(単位:千円)
0.0

1㎡あたり支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0

人口1人あたりの支出内訳(千円)

人件費	事業費	修繕費	維持管理費	光熱水費	清掃委託料
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

利用状況			
利用可能日数①	-	年間利用者数(人)	-
利用日数②	-	1日あたり利用者数(人)	-

今後見込まれる修繕工事等

順位	事項	修繕見込金額(千円)	時期
1			
2			
3			

管理運営上の課題
耐用年数30年を経過しており、老朽化が進んでいる状況を踏まえ、安全性の確保や効率的な施設の維持・更新が必要である。

備考