

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
明和町	千津井地区	R3.3.31	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	57.2ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	47.9ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	14.6ha
i うち後継者未定・不明の農業者の耕作面積の合計	10.3ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	19.2ha
(備考) 地区内の耕地面積57.2ha中12.9ha(約22.6%)に権利設定がされている。	

2 対象地区の課題

地区内の75歳以上の農業者のほとんどが後継者未定・不明であるため、地区内の担い手で耕作地を集積・集約化する必要がある。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

千津井地区では、地主による小規模な自作が多く見受けられる。
5～10年後離農を考えている農家は大規模な農業法人や中心経営体へ集積・集約を図っていく。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	橋本 好正	米麦	3.2 ha	米麦	3.2 ha	千津井、上江黒、斗合田、下江黒、南大島
認農	篠原 和浩	水稻	0.6 ha	水稻	3.0 ha	千津井、下江黒
認農	須永 賢一	水稻	1.0 ha	水稻	2.6 ha	千津井、江口
認農	須藤 征幸	水稻、野菜	0.7 ha	水稻、野菜	1.5 ha	千津井、江口
認農	長谷川 雅勝	米麦	3.5 ha	米麦	5.0 ha	千津井、上江黒、江口、田島、南大島
認農	野本 敏夫	水稻、野菜	1.3 ha	水稻、野菜	1.5 ha	千津井
認農	小久保 憲一 小久保 智広	花卉	0.5 ha	花卉	0.6 ha	千津井
認農	立岡 清孝	水稻	1.1 ha	水稻	8.1 ha	千津井
認農	高田 康弘 高田 みゆき	水稻、野菜	0.6 ha	水稻、野菜	1.0 ha	千津井、江口
認農法	(有)峯崎園芸	花卉	1.0 ha	花卉	1.0 ha	千津井
認農法	ジャパンミネラルファーム㈱ 代表取締役 赤坂 晴久	野菜	0.3 ha	野菜	5.0 ha	千津井、上江黒、斗合田、下江黒、田島
認農法	株式会社HiFERME 代表取締役 荻原博信	米麦、野菜	0.5 ha	米麦、野菜	1.0 ha	千津井、江口、田島、南大島、中谷、大佐貫
認農法	南大島農事組合法人 代表理事 島田 叡	米麦、野菜	0.5 ha	米麦、野菜	0.5 ha	千津井、江口、田島、南大島、新里、梅原、中谷
計	13経営体		14.8 ha		34.0 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>・農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、64筆、42,092㎡となっている。</p>
<p>・農地中間管理機構の活用方針 大規模農家の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>・基盤整備への取組方針 農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。</p>
<p>・新規・特産化作物の導入方針 米、麦等の土地利用型作物以外に、収益性の高いキャベツなどの園芸作物の生産に取り組む。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(㎡)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	千津井 146-1	265		
2	千津井 181-1	354		
3	千津井 337	439		
4	千津井 107-1	1087		
5	千津井 116-1	919		
6	千津井 378-1	562		
7	千津井 141-1	580		
8	千津井 185	99		
9	千津井 374-1	881		
10	千津井 103	720		
11	千津井 139-1	728		
12	千津井 228-1	113		
13	千津井 418	158		
14	千津井 22-1	253		
15	千津井 684-1	737		
16	千津井 829-1	388		
17	千津井 854-1	379		
18	千津井 890-1	367		
19	千津井 891-1	135		
20	千津井 616-1	717		
21	千津井 727	456		
22	千津井 729-1	736		
23	千津井 839-1	674		
24	千津井 147-1	285		
25	千津井 219-1	549		
26	千津井 382-1	995		
27	千津井 547-1	579		
28	千津井 47	1342		
29	千津井 98-1	720		
30	千津井 381-1	641		
31	千津井 498	314		
32	千津井 499	545		
33	千津井 34	727		
34	千津井 254-1	526		

35	千津井 4-1	1509	
36	千津井 33	181	
37	千津井 41-1	2624	
38	千津井 54-1	547	
39	千津井 665	436	
40	千津井 258-1	8	
41	千津井 647	502	
42	千津井 265-6	735	
43	千津井 265-7	92	
44	千津井 271-2	337	
45	千津井 791-1	55	
46	千津井 792-1	297	
47	千津井 834-1	697	
48	千津井 834-2	330	
49	千津井 834-3	41	
50	千津井 837-1	569	
51	千津井 292-1	214	
52	千津井 549	928	
53	千津井 595-1	845	
54	千津井 668-1	621	
55	千津井 769-1	2606	
56	千津井 772	664	
57	千津井 838-1	1496	
58	千津井 900-1	984	
59	千津井 908-1	1042	
60	千津井 916-1	480	
61	千津井 344-1	1184	
62	千津井 112-1	1923	
63	千津井 308-1	322	
64	千津井 128-1	853	
	計	42092	