

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
明和町	江口地区	R3.3.31	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	74.3ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	61.1ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	18.8ha
i うち後継者未定・不明の農業者の耕作面積の合計	16.4ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	19.6ha
(備考) 地区内の耕地面積74.3ha中29.0ha(約39%)に権利設定がされている。	

2 対象地区の課題

地区内の75歳以上の農業者のほとんどが後継者未定・不明であるため、中心経営体で耕作地を集積・集約化する必要がある。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

今後は貸し付ける意向のある農地を中心経営体へ貸し付けていき、権利設定率を上げていく。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	須永 賢一	水稻	0.9 ha	水稻	4.0 ha	江口、千津井
認農	須藤 征幸	水稻、野菜	2.6 ha	水稻、野菜	4.7 ha	江口、千津井
認農	長谷川 雅勝	米麦	2.9 ha	米麦	5.0 ha	江口、田島、上江黒、千津井、南大島
認農	折原 孝昌	花卉	0.2 ha	花卉	0.5 ha	江口
認農	奈良 和男	水稻、梨	1.1 ha	水稻、梨	1.1 ha	江口、田島
認農	秋山 茂好	野菜	0.5 ha	野菜	0.5 ha	江口
認農	高田 康弘 高田 みゆき	水稻、野菜	1.0 ha	水稻、野菜	1.8 ha	江口、千津井
認農	福島 一男 福島 由久	花卉	0.6 ha	花卉	0.6 ha	江口
認農	新井 一之・昭広・ 翔吾・久榮・由美	水稻、野菜	1.6 ha	水稻、野菜	2.1 ha	江口
認農法	株式会社リグア 代表取締役 明石 次男	米麦	4.6 ha	米麦	12.5 ha	江口、下江黒、新里、梅原、大佐貫
認農法	南クリーンファーム青柳 代表取締役 松本 克己	米麦、野菜	1.3 ha	米麦、野菜	2.0 ha	江口、南大島、中谷、大輪、矢島
認農法	株式会社HiFERME 代表取締役 荻原 博信	米麦、野菜	0.3 ha	米麦、野菜	1.0 ha	江口、田島、千津井、南大島、中谷、大佐貫
認農法	南大島農事組合法人 代表理事 島田 叡	米麦、野菜	1.3 ha	米麦、野菜	2.0 ha	江口、田島、千津井、南大島、新里、梅原、中谷
認農法	新里農事組合法人 代表理事 小平 久喜	米麦、野菜	6.3 ha	米麦、野菜	7.0 ha	江口、田島、南大島、新里、中谷
認農法	梅原農事組合法人 代表理事 黒澤 泰幸	米麦、野菜	6.2 ha	米麦、野菜	6.2 ha	江口、新里、梅原、川俣、大佐貫
計	15経営体		31.4 ha		51.0 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>・農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、94筆、69,772㎡となっている。</p>
<p>・農地中間管理機構の活用方針 大規模農家の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保安全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>・基盤整備への取組方針 農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。</p>
<p>・新規・特産化作物の導入方針 米、麦等の土地利用型作物以外に、収益性の高いキャベツなどの園芸作物の生産に取り組む。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	江口 79-1	819		
2	江口 174-1	1007		
3	江口 304-1	420		
4	江口 380-1	311		
5	江口 382-1	680		
6	江口 53-1	2499		
7	江口 77-1	1713		
8	江口 204-1	421		
9	江口 379-1	822		
10	江口 383	915		
11	江口 241-1	867		
12	江口 243-1	841		
13	江口 261-1	511		
14	江口 307-1	1152		
15	江口 312-1	359		
16	江口 331-1	387		
17	江口 332-1	1248		
18	江口 336-1	725		
19	江口 341	171		
20	江口 401-1	714		
21	江口 405-1	722		
22	江口 411-1	1170		
23	江口 27-1	1827		
24	江口 107-1	3463		
25	江口 146	542		
26	江口 254-1	585		
27	江口 318-1	822		
28	江口 330-1	630		
29	江口 337	155		
30	江口 568-1	1433		
31	江口 701-1	552		
32	江口 701-4	113		
33	江口 746-1	379		
34	江口 67-1	830		
35	江口 724-2	454		
36	江口 728	889		
37	江口 754-1	642		
38	江口 256-1	277		
39	江口 257-1	210		
40	江口 161-1	768		
41	江口 200-1	814		
42	江口 28-1	1815		
43	江口 212-1	574		
44	江口 319-1	610		
45	江口 433-1	1464		
46	江口 485-1	351		
47	江口 575-1	1551		
48	江口 598-1	309		
49	江口 603	317		
50	江口 51	1623		
51	江口 224-1	970		
52	江口 387-1	789		
53	江口 516-1	1585		
54	江口 541-1	1171		
55	江口 176	690		
56	江口 253	314		
57	江口 404-1	467		
58	江口 427-1	286		
59	江口 427-3	79		
60	江口 489-1	281		
61	江口 162-1	395		

62	江口 250-1	87	
63	江口 427-2	114	
64	江口 421-1	156	
65	江口 852	399	
66	江口 853	492	
67	江口 847	1480	
68	江口 883	198	
69	江口 30-1	978	
70	江口 471	601	
71	江口 472-1	429	
72	江口 66-1	730	
73	江口 479	148	
74	江口 729	608	
75	江口 730-1	439	
76	江口 704-1	202	
77	江口 700-1	419	
78	江口 744-1	799	
79	江口 785-1	319	
80	江口 633	1090	
81	江口 634	1090	
82	江口 642-1	1325	
83	江口 706-1	995	
84	江口 632-1	1730	
85	江口 755-1	907	
86	江口 373-2	119	
87	江口 664-1	667	
88	江口 571-1	479	
89	江口 572-1	328	
90	江口 657-1	220	
91	江口 138-1	647	
92	江口 999-1	921	
93	江口 1002-1	614	
94	江口 129	542	
	計	69772	