

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
明和町	田島地区	R3.3.31	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	56.3ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	48.9ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	6.6ha
i うち後継者未定・不明の農業者の耕作面積の合計	5.5ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	14.0ha
(備考) 地区内の耕地面積56.3ha中24.1ha(約42.8%)に権利設定がされている。	

2 対象地区の課題

アンケートの回答で後継者の目処がつかない方が7割を超えていて、規模拡大を考えている回答者もいない。 そのため、今後は新規就農者の確保や農事組合法人に農地を集積・集約していく必要がある。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

田島地区では、地主による小規模な自作が多く見受けられる。 5～10年後離農を考えている農家は中心経営体へ集積・集約を図っていき、農地の大区画化を目指す。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	奈良 和男	水稻、梨	2.4 ha	水稻、梨	2.4 ha	田島、江口
認農	栗原 孝夫	水稻、野菜	2.2 ha	水稻、野菜	2.2 ha	田島、南大島
認農	長谷川 雅勝	米麦	0.5 ha	米麦、野菜	2.0 ha	田島、上江黒、千津井、江口、南大島
認農法	株式会社HiFERME 代表取締役 荻原博信	米麦、野菜	9.2 ha	米麦、野菜	12.0 ha	田島、千津井、江口、南大島、中谷、大佐貫
認農法	南大島農事組合法人 代表理事 島田 叡	米麦、野菜	7.4 ha	米麦、野菜	8.0 ha	田島、千津井、江口、南大島、梅原、中谷
認農法	新里農事組合法人 代表理事 小平 久喜	米麦、野菜	0.3 ha	米麦、野菜	0.3 ha	田島、江口、南大島、新里、中谷
認農法	農事組合法人 梨人 代表理事 東 秀人	梨	1.1 ha	梨	2.0 ha	田島、南大島
認農法	ジャパンミネラルファーム(株) 代表取締役 赤坂 晴久	野菜	1.8 ha	野菜	10.0 ha	田島、斗合田、下江黒、上江黒、千津井
認就	小菅 康昭	梨、野菜	0.8 ha	梨、野菜	0.8 ha	田島
計	8経営体		25.7 ha		39.7 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針

<p>・農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、55筆、37,993㎡となっている。</p>
<p>・農地中間管理機構の活用方針 大規模農家の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保安全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>・新規・特産化作物の導入方針 特産品である梨を生産している地区だが近年、後継者不足により減少傾向にある。 梨の農事組合法人設立に伴い、生産面積の増加を目指す。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	田島 246-1	297		
2	田島 310-1	540		
3	田島 313	333		
4	田島 18	1520		
5	田島 718-1	514		
6	田島 141-1	381		
7	田島 625-1	254		
8	田島 146	869		
9	田島 637	872		
10	田島 731-1	443		
11	田島 149	542		
12	田島 646	680		
13	田島 238-1	512		
14	田島 205-1	345		
15	田島 206-1	442		
16	田島 217-1	666		
17	田島 218-1	745		
18	田島 226-1	435		
19	田島 227-1	389		
20	田島 239-1	935		
21	田島 353-1	935		
22	田島 356-1	1097		
23	田島 579-1	96		
24	田島 580-1	342		
25	田島 52	214		
26	田島 550-1	426		
27	田島 26-1	463		
28	田島 27-1	438		
29	田島 33-1	2501		
30	田島 42-1	1605		
31	田島 134-1	944		
32	田島 647-1	567		
33	田島 679-1	1592		
34	田島 681-1	1066		
35	田島 197-1	219		
36	田島 306-1	383		
37	田島 636-1	172		
38	田島 565-4	1092		
39	田島 671-2	51		
40	田島 760-1	285		
41	田島 520-1	1303		
42	田島 529	446		
43	田島 237	365		
44	田島 20-1	878		
45	田島 28-1	2300		
46	田島 102	1286		
47	田島 121-1	446		
48	田島 122-1	760		
49	田島 175-1	1488		
50	田島 578-1	238		
51	田島 662	343		
52	田島 626-1	452		
53	田島 627-1	63		
54	田島 690-1	863		
55	田島 661-1	560		
	計	37993		