

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
明和町	南大島地区	R3.3.31	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	104.2ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	73.9ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	11.0ha
i うち後継者未定・不明の農業者の耕作面積の合計	9.6ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	15.4ha
(備考) 地区内の耕地面積104.2ha中39.7ha(約38.1%)に権利設定がされている。	

2 対象地区の課題

75歳以上の農業者のほとんどが後継者が不明・未定であるため、今後は担い手に隣り合った農地は貸付けていき集積率を上げていく。
また、権利設定がされていない一帯の農地をまとめて貸付けできるよう地権者との話し合いが必要。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

集積は進んでいるため、今後は畦畔撤去を行い、区画の拡大を目指す。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	橋本 好正	米麦	1.0 ha	米麦	1.0 ha	南大島、斗合田、下江黒、上江黒、千津井
認農	栗原 孝夫	水稻、野菜	4.5 ha	水稻、野菜	4.6 ha	南大島、田島
認農	小野 順市	水稻、野菜	1.5 ha	水稻、野菜	1.9 ha	南大島、斗合田
認農	長谷川 雅勝	米麦	1.8 ha	米麦	3.0 ha	南大島、田島、上江黒、千津井、江口
認農	鎌田 康弘	米麦	7.0 ha	米麦	8.3 ha	南大島、矢島
認農	帆足 洋一	水稻、野菜	0.9 ha	水稻、野菜	1.1 ha	南大島
認農	島田 貴好	水稻、野菜	1.5 ha	水稻、野菜	3.1 ha	南大島
認農	小池 清	水稻、野菜	0.7 ha	水稻、野菜	1.2 ha	南大島、上江黒
認農法	(有)クリーンファーム青柳 代表取締役 松本克己	米麦、野菜	0.8 ha	米麦、野菜	5.0 ha	南大島、大輪、江口、中谷、矢島
認農法	株式会社HIFERME 代表取締役 荻原博信	米麦、野菜	3.8 ha	米麦、野菜	5.5 ha	南大島、田島、千津井、江口、中谷、大佐貫
認農法	新里農事組合法人 代表理事 小平 久喜	米麦、野菜	1.4 ha	米麦、野菜	2.1 ha	南大島、田島、江口、新里、中谷
認農法	南大島農事組合法人 代表理事 島田 叡	米麦、野菜	18.4 ha	米麦、野菜	21.3 ha	南大島、田島、千津井、江口、梅原、中谷
認農法	農事組合法人 梨人 代表理事 東 秀人	梨	0.9 ha	梨	1.5 ha	南大島、田島
計	13経営体		44.2 ha		59.6 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>・農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、58筆、37,765㎡となっている。</p>
<p>・農地中間管理機構の活用方針 大規模農家の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>・基盤整備への取組方針 農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。</p>
<p>・新規・特産化作物の導入方針 米、麦等の土地利用型作物以外に、収益性の高いキャベツなどの園芸作物の生産に取り組む。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	南大島 1669	528		
2	南大島 215	277		
3	南大島 787	1132		
4	南大島 1280-1	184		
5	南大島 1280-2	991		
6	南大島 160-1	171		
7	南大島 188-1	179		
8	南大島 566-1	1118		
9	南大島 142-1	855		
10	南大島 1693-1	195		
11	南大島 403-1	653		
12	南大島 406	925		
13	南大島 421	1385		
14	南大島 1241	1104		
15	南大島 1244	793		
16	南大島 1262-1	825		
17	南大島 1160	1474		
18	南大島 1202-1	645		
19	南大島 1483-1	772		
20	南大島 1553-1	96		
21	南大島 1482-2	424		
22	南大島 1737-1	1044		
23	南大島 331-1	973		
24	南大島 337-1	939		
25	南大島 337-2	945		
26	南大島 1709-1	346		
27	南大島 1564	99		
28	南大島 1783-1	144		
29	南大島 1784-1	179		
30	南大島 1144-1	359		
31	南大島 1145-1	76		
32	南大島 1264-1	155		
33	南大島 1294-1	652		
34	南大島 1295-1	1846		
35	南大島 1466	694		
36	南大島 1470-1	38		
37	南大島 1504-1	993		
38	南大島 762	405		
39	南大島 1339	221		
40	南大島 1427-1	778		
41	南大島 1570	674		
42	南大島 1648	300		
43	南大島 1798-1	169		
44	南大島 1409-1	343		
45	南大島 1431	1051		
46	南大島 1411-1	2481		
47	南大島 1429-1	999		
48	南大島 263	839		
49	南大島 584	257		
50	南大島 954	454		
51	南大島 1027-1	904		
52	南大島 1029-3	142		
53	南大島 955-1	908		
54	南大島 184-1	158		
55	南大島 64-1	1174		
56	南大島 1694	323		
57	南大島 723	249		
58	南大島 795	728		
	計	37765		