

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
明和町	梅原地区	R3.3.31	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	80.4ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	60.0ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	16.6ha
i うち後継者未定・不明の農業者の耕作面積の合計	15.0ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	8.7ha
(備考) 本地区においては、平成27年、28年、29年、30年に地域集積協力金の交付を受けている。 地区内の耕地面積80.4ha中39.9ha(約49.7%)に権利設定がされている。	

2 対象地区の課題

アンケートの回答で後継者の目処がついていない方が多い。そのため、今後は新規就農者の確保や農事組合法人に農地を集積・集約していく必要がある。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

梅原地区では、大規模な農事組合法人を有する一方で、地主による小規模な自作が多く見受けられる。5～10年後離農を考えている農家は大規模な農事組合法人や中心経営体へ集積・集約を図っていく。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
認農	恩田 浩行	水稻、野菜	2.5 ha	水稻、野菜	2.7 ha	梅原
認農	吉永 巧・寿子	水稻、野菜	1.8 ha	水稻、野菜	4.0 ha	梅原、川俣
認農	江森 靖芳	水稻	2.4 ha	水稻	4.0 ha	梅原、大佐貫
認農法	株式会社リグア 代表取締役 明石 次男	米麦	2.3 ha	米麦	6.0 ha	梅原、大佐貫、江口、下江黒、新里
認農法	南大島農事組合法人 代表理事 島田 叡	米麦、野菜	1.3 ha	米麦、野菜	1.3 ha	梅原、新里、江口、田島、千津井、南大島、中谷
認農法	梅原農事組合法人 代表理事 黒澤 泰幸	米麦、野菜	24.0 ha	米麦、野菜	25.0 ha	梅原、新里、江口、川俣、大佐貫
計	6経営体		34.3 ha		43.0 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>・農地の貸付け等の意向 貸付け等の意向が確認された農地は、73筆、47,069㎡となっている。</p>
<p>・農地中間管理機構の活用方針 大規模農家の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。</p>
<p>・基盤整備への取組方針 農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。</p>
<p>・新規・特産化作物の導入方針 米、麦等の土地利用型作物以外に、収益性の高いキャベツなどの園芸作物の生産に取り組む。</p>

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)	貸付け等の区分(m ²)		
		貸付け	作業委託	売渡
1	梅原 54-1	973		
2	梅原 78-1	1056		
3	梅原 269-1	1262		
4	梅原 322-1	1132		
5	梅原 326	638		
6	梅原 327	2026		
7	梅原 348	495		
8	梅原 400-1	1042		
9	梅原 626-1	290		
10	梅原 627-1	907		
11	梅原 52-1	985		
12	梅原 63-1	677		
13	梅原 79-1	2669		
14	梅原 121-1	1702		
15	梅原 125-1	676		
16	梅原 470	399		
17	梅原 496	1636		
18	梅原 733	198		
19	梅原 782-1	1217		
20	梅原 801	1004		
21	梅原 808	495		
22	梅原 898	188		
23	梅原 809-1	477		
24	梅原 899	317		
25	梅原 1161-1	1023		
26	梅原 594-4	22		
27	梅原 595-2	304		
28	梅原 593-4	16		
29	梅原 351-1	289		
30	梅原 387-1	641		
31	梅原 442-1	833		
32	梅原 1250-1	769		
33	梅原 1357-1	819		
34	梅原 1176-1	777		
35	梅原 1252-1	283		
36	梅原 988-1	482		
37	梅原 465	145		
38	梅原 469-1	170		
39	梅原 469-2	160		
40	梅原 469-3	146		
41	梅原 265-1	175		
42	梅原 265-2	135		
43	梅原 265-3	30		
44	梅原 265-4	40		
45	梅原 265-5	40		
46	梅原 265-6	39		
47	梅原 467	185		
48	梅原 539	185		
49	梅原 574-1	357		
50	梅原 713-1	484		
51	梅原 714	304		
52	梅原 725-1	761		
53	梅原 803-1	193		
54	梅原 804-1	1060		

55	梅原	805-1	594		
56	梅原	738	112		
57	梅原	719-1	503		
58	梅原	159-1	365		
59	梅原	455-1	411		
60	梅原	377	641		
61	梅原	378	224		
62	梅原	710-1	713		
63	梅原	1198-1	39		
64	梅原	1216-1	3415		
65	梅原	1169-1	774		
66	梅原	1212-1	1755		
67	梅原	151-1	286		
68	梅原	197-1	289		
69	梅原	33-1	1140		
70	梅原	198-1	463		
71	梅原	1280	257		
72	梅原	1281	1543		
73	梅原	1305-1	217		
		計	47069		